TREND

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 30.05.2025r.
zaktualizowany na dzień 13.08.2025r.

poprzez:

a) wskazanie w części ogólnej, w „danych dewelopera" adresu jego strony internetowej,

b) dodanie w części ogólnej, w rozdziale „informacje dotyczące budynku", rubryce „Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał", informacji o wydaniu decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę,

c) zastąpienie w części ogólnej, w „innych informacjach", informacji o możliwości zapoznania się z decyzją zmieniającą pozwolenie na budowę informacją o możliwości zapoznania się z decyzjami zmieniającymi pozwolenie na budowę (zastąpienie liczby pojedynczej liczbą mnogą)

a także poprzez zmianę treści wzoru umowy deweloperskiej w zakresie jej § 2 pkt 4) polegającej na dopisanie informacji o wyżej wskazanej kolejnej zmianie pozwolenia na budowę

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Firma: Trend Gdynia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Gdańsku, forma prawna: spółka komandytowa; KRS nr: 0000766738	
Adres	Adresy miejsc wykonywania działalności gospodarczej: Siedziby: ul. Minerwy 11, 80-299 Gdańsk Puntu sprzedaży: ul. Jana i Macieja Kilarskich 6/1, 80-320 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP 5842780610	REGON: 382366133
Numer telefonu	58 500-82-11	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: biuro@bmc.gda.pl Biuro sprzedaży: sprzedaz@bmc.gda.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	bmc.gda.pl/oferta/trend/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [*Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie*]	1. Gdynia, ul. Cypriana Kamila Norwida 4A, nr działki: 1135/2, nr obrębu: 226201_1.0030, Wzgórze Św. Maksymiliana 2. Gdynia, ul. Cypriana Kamila Norwida 4A, nr działek: 909, 910 i 1143, nr obrębu: 226201_1.0030, Wzgórze Św. Maksymiliana
Numer księgi wieczystej	1. Dla działki wskazanej w pkt 1 powyżej: GD1Y/00081350/7 2. Dla działek wskazanych w pkt 2 powyżej: GD1Y/00115534/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	hipoteka umowna łączna na rzecz VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie do kwoty 49.200.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych) na zabezpieczenie wierzytelności wynikających Umowy Kredytu Nr KRI\24A056I z dnia 20.12.2024 r. to jest z tytułu udzielenia Deweloperowi przez ten Bank kredytu służącego finansowaniu inwestycji obejmującej budowę Budynku
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [*W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości*	

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia [*W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne*]		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Dla terenu Gminy Miasta Gdyni nie został uchwalony plan ogólny gminy, ale w toku jest procedura sporządzania planu ogólnego miasta Gdyni. Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale w toku są prace nad uchwaleniem dla obejmującej teren inwestycji części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej . Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy. Dla terenu Gminy Miasta Gdyni obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni zatwierdzone uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne [*Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:* *1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,* *2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,* *3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),* *4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,* *5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,* *6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,* *7) uznania zabytku za pomnik historii,* *8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,* *9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych*.]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,	Przeznaczenie terenu	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	

znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [*W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”*]	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla zabudowy wielorodzinnej do 2,00 a dla zabudowy jednorodzinnej do 0,60
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Do 0,35 powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do dwóch kondygnacji nadziemnych i do 9,00 m w przypadku zabudowy jednorodzinnej oraz do 11 kondygnacji nadziemnych i 35 m w przypadku zabudowy wielorodzinnej
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35% dla zabudowy jednorodzinnej 25% dla zabudowy wielorodzinnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy jednorodzinnej 1,5 miejsca na mieszkanie, nie mniej niż 2 na dom Dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej 1 miejsce na mieszkanie, dla nowej zabudowy wielorodzinnej 1,3 miejsca na mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową: usługi turystyki (hotel, hostel, schronisko turystyczne, pensjonat, dom wczasowy itp.), usługi zamieszkania zbiorowego (dom studencki, dom weterana itp.) z garażem wbudowanym oraz infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Wysokość do 22 m • szerokość elewacji frontowej: - dla części budynku o wysokości do 12,8m -17,Im +/- 20% - dla części budynku o wysokości do 22,Om - 31,7m+/- 20%
	forma architektoniczna	Z dachem płaskim
	usytuowanie linii zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy: - dla części budynku o wysokości do 12,8 m w odległości 6 m, poprowadzoną równolegle od krawędzi jezdni ulicy Norwida (wg załącznika graficznego do decyzji); - dla części budynku o wysokości do 22 m w odległości 21 m, poprowadzoną równolegle od krawędzi jezdni ulicy Norwida (wg załącznika graficznego do decyzji);
	intensywność wykorzystania terenu	Brak ustaleń
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. minimum 25% powierzchni terenu posesji biologicznie czynna; projekt zagospodarowania terenu w zakresie wycinki istniejących drzew i krzewów oraz planowanych nasadzeń zieleni zaleca się uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta 2. dla realizacji kondygnacji podziemnych wymagających stałych lub tymczasowych odwodnień, należy szczegółowo rozpoznać warunki hydrogeologiczne wraz z analizą skutków planowanych działań na wody podziemne; w przypadku odwodnienia wykopów budowlanych, jeżeli zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, którego inwestor jest właścicielem wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego; 3. do ogrzewania należy zastosować niskoemisyjne źródło ciepła.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren nie leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – w związku z czym decyzja nie ustala takich wymagań
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obiekt budowlany powinien być zaprojektowany z uwzględnieniem ochrony przed: a) pozbawieniem: - dostępu do drogi publicznej - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności - dostępu światła dziennego i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - projekt budowlany powinien zawierać opracowanie wykazujące zgodność z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie nie przesłaniania i właściwego nasłonecznienia pomieszczeń w budynku projektowanym i budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich w obszarze oddziaływania inwestycji. b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie c) zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa komunikacyjna z ulicy Norwida, zjazd należy zlokalizować w maksymalnie możliwej do uzyskania odległości od skrzyżowania ulic Norwida i Tetmajera - należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni; • należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów

		osobowych i rowerów: dla samochodów: • min. 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny z czego 10% miejsc ogólnodostępnych, (dla osób odwiedzających)-, • miejsca postojowe dla funkcji usługowej: hotele, pensjonaty - 0,25-1/1 pokój; hostele, domy wczasowe - 0,25-2/10 łóżek + min. 1 dla autokaru/60 łóżek; domy studenckie, hotele pracownicze - 1-3/pokój z czego 10% miejsc ogólnodostępnych, (dla osób odwiedzających)-, • dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć: 1 mp przy ogólnej liczbie stanowisk od 3 do 15 2 mp przy ogólnej liczbie stanowisk od 16 do 40 3 mp przy ogólnej liczbie stanowisk od 41 do 100 4% jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100 dla rowerów: min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, min. 1/10 łóżek dla hoteli, pensjonatów, min. 2/10 łóżek dla hosteli, domów wczasowych, min. 5/10 łóżek dla hoteli pracowniczych, domów studenckich,
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zagospodarowania wód opadowych: • wody opadowe i roztopowe należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie własnym inwestora; sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może powodować zalewania działek sąsiednich, w tym pasa drogowego; • w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, o warunki techniczne odprowadzenia ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy wystąpić do ZDiZ w Gdyni; Gospodarka wodno - ściekowa: zgodnie z warunkami, które należy uzyskać od gestorów; Gospodarka energetyczna:- zgodnie z warunkami, które należy uzyskać od gestora;
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25 %
	nadziemna intensywność zabudowy	• wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 0,32
	wysokość zabudowy	wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki: - dla części budynku usytuowanej w odległości do 2 Im od krawędzi jezdni ulicy Norwida, - do 12,8m (wysokość mierzona od ustalonej rzędnej ulicy Norwida - 36,60mnpm) - dla części budynku usytuowanej w odległości od 2Im od krawędzi jezdni ulicy Norwida, - do 22,Om (wysokość mierzona od ustalonej rzędnej terenu - 40,5mnpm)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, [*Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze itp.*] zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	przebudowa układu drogowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Gdyni przy ul. Norwida, Tetmajera, Moniuszki i Ujejskiego (inwestycja nie wskazana w planie miejscowym lecz przewidziana do wykonania w zgodzie z tym planem miejscowym)
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rozbudowa budynku zamieszkania zbiorowego (hotel) o część hotelową z podziemną halą garażową przy Al. Zwycięstwa 14
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	budowa murów oporowych, schodów zewnętrznych oraz przebudowie wejścia do schronu tunelowego przy ul. Harcerskiej w Gdyni budowa oświetlenia ciągu pieszego wzdłuż al. Zwycięstwa od ul. Harcerskiej do Miejskiej Biblioteki Publicznej położonej w rejonie ul. Bp. Dominika w Gdyni budowa oświetlenia ciągu pieszego w rejonie ul. Dąbrowskiego/ Woj. Wachowiaka w Gdyni budowa oświetlenia ciągu pieszego w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i ul. Legionów w Gdyni
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację	Brak

	inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 4 lipca 2019 roku nr RAAII.6740.2.9.2019.AZ-83/4a zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 20.06.2024 roku nr RAAII.6740.5.6.2024.AZ-83/4A oraz zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18.07.2025 roku nr RAAII.6740.5.7.2025.AZ-83/4A	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Roboty budowlane rozpoczęły się w dniu 5 maja 2021 roku a ich zakończenie planowane jest na 31 maja 2027 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia obliczana według zasad określonych w § 11 ust. 2 pkt 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" (Dz.U. z 2018 roku poz. 1935 z dnia 2018.10.09), to jest według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" z uwzględnieniem następujących zasad: – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych lub usługowych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych lub usługowych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	[Środki własne – 37,93 % Kredyt – 62,07 %]
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	VeloBank Spółka Akcyjna
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na	0,45%

	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny [*Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.*]	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zawiera umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej „mieszkaniowym rachunkiem powierniczym" z bankiem. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zakłada nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków, o których mowa w poprzednim zdaniu, na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego, oraz w okresie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank w celu dokonania wypłat z rachunku dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap budowy	Procentowy, szacunkowy, podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitym koszcie przedsięwzięcia deweloperskiego
	ETAP I 1. Zakup nieruchomości 2. Prace projektowe – projekt budowlany 3. Organizacja placu budowy – ogrodzenie placu budowy, wykonanie prac przygotowawczych: prace rozbiórkowe, usunięcie kolizji na terenie działki z infrastrukturą podziemną gestorów sieci	19% 2024.12.31
	ETAP II 1. Prace projektowe – projekt wykonawczy 2. Wykonanie palisady zabezpieczającej wykop pod budynek. 3. Wykonanie wykopu pod budynek 4.. Wykonanie fundamentów budynku, bez pola zajętego przez przyporę ziemną (85% procent zaawansowania prac)	10% 2025.08.31
	ETAP III 1. Wykonanie fundamentów budynku – pole zajęte przez przyporę ziemną 2.Wykonanie ścian i słupów garażu – 2 3. Wykonanie stropu nad garażem – 2 bez pola zajętego przez żurawie wieżowe 4. Wykonanie ścian i słupów garażu - 1 5.Wykonanie stropu nad garażem - 1 bez pola zajętego przez żuraw wieżowy	11% 2025.12.31

	ETAP IV Wykonanie konstrukcji nadziemnej bez stropodachu bez pola zajętego przez żuraw wieżowy, we wszystkich stropach miedzy piętrowych - wykonane ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne, bez ścian działowych oraz ścian szachtów instalacyjnych	15 % 2026.06.30
	ETAP V 1. Wykonanie stropodachu bez docelowych warstw wykończeniowych oraz izolacji. 2. Wykonanie montażu okien na kondygnacjach mieszkalnych (montaż bez osprzętu oraz akcesorii – klamek, nawiewników, zaślepek itd.) z wyłączeniem kondygnacji parterowej oraz ostatniej kondygnacji mieszkalnej. 3. Zakończenie robót murowych ścianek działowych w lokalach mieszkalnych (z wyłączeniem ścianek działowych wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych) oraz z wyłączeniem szachtów instalacyjnych, 4. Elewacja (25 % procent zaawansowania prac)	10 % 2026.08.30
	ETAP VI 1. Wykonanie tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych 2. Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej w lokalach mieszkalnych, rozprowadzenie kabli bez montażu: gniazd wtykowych, przełączników, lamp, rozdzielnic mieszkaniowych oraz rozdzielnicy głównej. 3. Zakończenie montażu okien w lokalach mieszkalnych (montaż bez osprzętu oraz akcesorii – klamek, nawiewników, zaślepek itd .), z wyłączeniem aluminiowych drzwi wejściowych do klatki schodowej i budynku oraz witryn aluminiowych klatki schodowej i lokali usługowych, 4. Elewacja (50% procent zaawansowania prac) 5. Instalacja wentylacji w mieszkaniach – wykonane piony wentylacyjne bez montażu wentylatorów 6. Instalacja kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach – wykonane piony sanitarne bez odcinków poziomych ułożonych na stropie.	10 % 2026.10.30
	ETAP VII 1. Zakończenie podłoży podposadzkowych w lokalach mieszkalnych 2. Zakończenie instalacji sanitarnych wod-kan i centralnego ogrzewania pod posadzkowych w lokalach mieszkalnych, bez montażu grzejników oraz opomiarowania. 3. Elewacja (75% procent zaawansowania prac) 4. Elementy Ślusarskie (25% procent zawansowania prac) 5. Wykończenie klatek schodowych – wykonane tynki na ścianach, wykonane posadzki bez okładzin. 6. Przebudowa układu drogowego (50 % procent zawansowania prac),	15 % 2026.12.30
	ETAP VIII 1. Wykonanie przyłączy do budynku oraz wymiennika ciepła 2. Wykonanie elewacji budynku 3. Wykonanie zagospodarowania terenu oraz zieleni, 4. Wykonanie montażu stolarki drzwiowej do lokali mieszkalnych oraz wykonanie montażu stolarki okiennej w lokalach usługowych oraz stolarki do klatki schodowej budynku. 5. Zakończenie montażu osprzętu elektrycznego oraz grzejników 6. Wykonanie okładzin ceramicznych w częściach wspólnych. 7. Zakończenie realizacji robót – oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót stwierdzone wpisem do dziennika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10 % 2027.05.31
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (zwanej też w niniejszym prospekcie w skrócie „Ustawą”)		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Jeżeli w wyniku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług Cena Podstawowa miałaby ulec zwiększeniu, Deweloper będzie uprawniony do zaniechania podwyższenia tej ceny podstawowej oraz do odpowiedniego skorygowania (tj. obniżenia) ceny netto. W przypadku nie skorzystania z tego uprawnienia i żądania przez Dewelopera zapłaty przez Nabywcę zwiększonej Ceny Podstawowej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia mu przez Dewelopera żądania zapłaty zwiększonej ceny. W wypadku takiego odstąpienia Deweloper zwróci Nabywcy, w terminie 21 dni od daty odstąpienia, wpłacone przez niego kwoty zwaloryzowane, za okres od ich dokonania do dnia zwrotu, według wskaźnika 3 % w skali roku. 2. Jeżeli powierzchnia użytkowa rzeczywista Lokalu będzie niższa od powierzchni użytkowej Lokalu określonej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2 %, to Nabywcy będzie przysługiwało, w terminie 1 miesiąca od poinformowania Nabywcy o wielkości powierzchni użytkowej Lokalu rzeczywistej, prawo do odstąpienia od umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;	

3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu, w terminie określonym w umowie deweloperskiej;
7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

PRZY CZYM :

a) w przypadkach, o których mowa w pkt 3 ppkt 1)-5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia
b) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 ppkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia
c) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 ppkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy
d) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 ppkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia
e) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 ppkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy
f) Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o wybudowanie Budynku i przeniesienie własności Lokalu i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi
g) W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej, Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym na podstawie oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

4. Jeżeli Nabywca odstępuje od umowy na skutek okoliczności zawinionych przez Dewelopera, określonych w ust. 3 powyżej, Nabywcy przysługuje zwrot wpłaconych dotąd kwot w wysokości nominalnej. Zwrot winien nastąpić niezwłocznie po doręczeniu Deweloperowi skutecznego oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu – z zastrzeżeniem ustępu poniższego.
5. W przypadku każdego odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę, Deweloper będzie uprawniony do powstrzymania się ze zwrotem wpłaconych przez Nabywcę kwot do czasu zaofiarowania przez Nabywcę wydania przez Nabywcę (o ile wcześniej nastąpił odbiór Lokalu) Lokalu w stanie odpowiadającym stanowi z chwili Odbioru Lokalu. Za okres tego powstrzymania nie będą przysługiwały Nabywcy żadne odsetki ani waloryzacja.
6. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległej kwoty w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
7. Deweloper ma prawo również odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub w przypadku niestawienia się na podpisanie aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo Lokalu lub odmowy podpisania takiego aktu notarialnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Jeżeli Deweloper odstępuje od umowy deweloperskiej na skutek okoliczności zawinionych przez Nabywcę, Nabywcy przysługuje zwrot wpłaconych kwot w ich wysokości nominalnej, w terminie 90 dni od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Za okres ten nie przysługują Nabywcy odsetki.
9. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera z winy Nabywcy, jeżeli Nabywca zlecił Deweloperowi po zawarciu umowy deweloperskiej wprowadzenie zmian lub podwyższenie standardu lokalu, Nabywca jest zobowiązany do zapłaty Deweloperowi kwoty odpowiadającej sumie 100% wartości zamówionych bądź zakupionych zgodnie z jego zleceniem usług i 80% wartości zamówionych lub zakupionych materiałów. Kwoty powyższe mogą zostać potrącone ze zwracanych Nabywcy dokonanych wpłat – o ile będzie to dopuszczalne. Kwoty powyższe zostaną pomniejszone o taką jej część, jaka zostanie przez Dewelopera zaoszczędzona wskutek odstąpienia od umowy. Ponadto Nabywca będzie uprawniony do odebrania zakupionych przez Dewelopera materiałów, jeżeli nie zostały

	one jeszcze wykorzystane. 10. W przypadku każdego odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Deweloper będzie uprawniony do powstrzymania się ze zwrotem wpłaconych przez Nabywcę kwot do czasu zaofiarowania przez Nabywcę wydania przez Nabywcę (o ile wcześniej nastąpił odbiór Lokalu) Lokalu w stanie odpowiadającym stanowi z chwili Odbioru Lokalu oraz zaofiarowania przez Nabywcę złożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wynikających z umowy deweloperskiej roszczeń. Za okres tego powstrzymania nie będą przysługiwały Nabywcy żadne odsetki ani waloryzacja. 11. Odstąpienie od umowy przez Nabywcę powinno zawierać zgodę na wykreślenie z ksiąg wieczystych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i być złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

I. Przedsięwzięcie Deweloperskie będzie częściowo finansowane z kredytu udzielonego przez VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, zwany dalej też „Bankiem", którego spłata jest zabezpieczona hipoteką wskazaną wyżej w niniejszym prospekcie.

Bank w dniu 24 lutego 2025 roku wydał promesę ogólną bezobciążeniowego wydzielenia lokali w ramach inwestycji objętej Przedsięwzięciem Deweloperskim.

We wskazanej wyżej promesie ogólnej bezobciążeniowego wydzielenia lokali Bank oświadczył, że wyrazi zgodę na zwolnienie spod wskazanej powyżej hipoteki, zabezpieczającej spłatę kredytu, lokali mieszkalnych i lokali usługowych wraz z prawami związanymi (prawami do wyłącznego posiadania i korzystania z miejsc postojowych, komórek lokatorskich, boksów rowerowych oraz udziałami w nieruchomości wspólnej), które powstaną w ramach inwestycji objętej Przedsięwzięciem Deweloperskim, po wpłaceniu przez poszczególnych nabywców wszystkich należności z tytułu umów dotyczących wybudowania i sprzedaży ww. lokali wraz z prawami związanymi, odpowiednio na następujące rachunki:

- rachunki wirtualne nabywców (wygenerowane dla poszczególnych nabywców przez Trend Gdynia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa - w odniesieniu do wpłat osób fizycznych z tytułu ceny nabycia lokali mieszkalnych, które zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym powinny być dokonywane na mieszkaniowy rachunek powierniczy,

- rachunek wyodrębnionych wpływów o numerze 84 1560 0013 2028 6741 3000 0003 prowadzony w Banku - w odniesieniu do wszystkich pozostałych wpłat nabywców lokali w przedmiotowej inwestycji,

oraz po wydaniu przez właściwy organ pozwolenia na użytkowanie dla budynku, w którym znajdować się będą lokale, o których mowa powyżej

II. Istnieje możliwość zapoznania się w Punkcie Sprzedaży Dewelopera w Gdańsku przy ul. Jana i Macieja Kilarskich 6/111 (lokal BMC) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy:

1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dla Dewelopera;
3) pozwoleniem na budowę oraz decyzjami zmieniającymi pierwotne pozwolenie na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata, za które sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone;
5) projektem budowlanym;
6) promesą ogólną zwolnienia lokali realizowanych w ramach inwestycji objętej Przedsięwzięciem Deweloperskim wydaną przez VeloBank S.A.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: VeloBank, Velo Bank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

IV. Przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane we współpracy ze spółką BMC sp. z o.o. pełniącą rolę Generalnego Wykonawcy oraz ze spółką BMC Invest sp. z o.o. 5 sp. k.

Spółka BMC Sp. z o.o., bezpośrednio lub poprzez spółki celowe ze swoim udziałem lub udziałem spółek zależnych, dotychczas przeprowadziła i zakończyła następujące inwestycje:

- przy ul. Prometeusza 7, 9, 11, 13 w Gdańsku – data rozpoczęcia 9.05.2007r. a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 21.10.2008r.
- przy ul. Junony 1, 3, 9, 11 oraz Ledy 15 w Gdańsku - data rozpoczęcia 15.10.2008r. a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 25.01.2010
- przy ul. Victorii 3, 5, 7 w Gdańsku - data rozpoczęcia 23.05.2010r. a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 09.11.2011r.
- przy ul. Konwaliowej 3C w Gdyni – data rozpoczęcia 01.07.2011 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 14.10.2014
- przy ul. Beniowskiego 28 w Gdyni – data rozpoczęcia 30.04.2013 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 13.12.2014
- przy ul. Łokietka 55e w Sopocie – data rozpoczęcia 02.10.2014 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 16.12.2015 – inwestycja realizowana przez spółkę BMC Invest sp. z o.o. 5sp. k.
- przy ul. Łokietka 55k w Sopocie – data rozpoczęcia 04.03.2015 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 10.03.2016
- przy ul. Łokietka 55l w Sopocie – data rozpoczęcia 30.09.2015 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 21.11.2016
- przy ul. 23 marca 98 w Sopocie – data rozpoczęcia 30.11.2016 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 13.03.2018
- przy ul. Batorego 9 w Gdyni – data rozpoczęcia 30.11.2016 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 06.12.2018
- przy ul. Batorego 23 w Gdańsku– data rozpoczęcia 30.09.2016 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 17.07.2018 – inwestycja realizowana przez spółkę BMC Invest sp. z o.o. 5 p. k.
- przy ul. Kopernika 36 w Gdyni – data rozpoczęcia 01.08.2017 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 26.10.2019
- przy ul. Kazimierza Górskiego 6 - 8 w Gdańsku – data rozpoczęcia 31.10.2019 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 11.01.2022
- przy ul. Kazimierza Górskiego 10 - 12 w Gdańsku – data rozpoczęcia 27.06.2019 a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 21.12.2021

Nadto współpracując jako Generalny Wykonawca przy realizacji takich inwestycji jak:

- przy ul. Jana i Macieja Kilarskich 6 w Gdańsku – data rozpoczęcia 17.12.2020r. a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 19.09.2022r.
- przy ul. Jana i Macieja Kilarskich 8 w Gdańsku – data rozpoczęcia 01.10.2019r. a data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie 23.11.2021r.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).